

Parcours pédagogique - BriqAUDIT - Formation à l'audit énergétique

Objectifs pédagogiques

- Recueillir et analyser les informations permettant de comprendre le fonctionnement réel du bâtiment dans sa globalité et en particulier d'un point de vue énergétique ;
- Préparer la visite sur site et identifier les points sensibles ;
- Evaluer l'état des systèmes de chauffage et de refroidissement, de l'éclairage, de la ventilation, de l'état du bâti, des équipements responsables des autres usages ;
- Questionner les occupants sur le confort et les usages ;
- Recoller l'analyse des factures avec l'évaluation des consommations théoriques du bâtiment faite sur logiciel de calcul autre que réglementaire ;
- Identifier les usages énergétiques à fort impact, dégager les priorités de travaux et les chiffrer.

Ces objectifs pédagogiques ont été définis en conformité avec le décret du 30 mai 2018 relatif aux conditions de qualification des auditeurs réalisant l'audit énergétique éligible au crédit d'impôt sur le revenu pour la transition énergétique. Cette formation peut donc s'inscrire dans le cadre d'un parcours de qualification du type OPQIBI 1911 ou Qualibat 8731



Modalités d'évaluation

L'évaluation des apprenants repose sur un **questionnaire complété à l'issue du cycle de formation** et testant chaque stagiaire sur les éléments suivants, en cohérence avec les objectifs pédagogiques de la formation :

- Contexte réglementaire de la rénovation énergétique
- Principes de la thermique du bâtiment
- Connaissance des systèmes du bâtiment
- Méthodologie et points de vigilance de l'audit énergétique
- Connaissance des aides publiques et des dispositifs de financement

Méthodes pédagogiques

Notre enseignement s'appuie sur une **méthode pédagogique innovante** reposant sur :

- Des **interactions récurrentes avec le formateur** au cours de votre session sur la base de **supports de cours partagés** au fil du parcours, en présentiel ou à distance, selon vos contraintes

Que l'on soit vendeur, acheteur ou propriétaire, l'audit énergétique présente de nombreux intérêts

Intérêt de l'audit énergétique : deux principaux cas

Vendeur

- Met le vendeur en **conformité** avec la réglementation
- Fournit à l'acheteur des informations détaillées sur la **consommation** du bien
- Propose des **bouquets de travaux** permettant à l'acheteur d'identifier les **investissements requis** afin d'améliorer la performance du bien
- Permet une **valorisation** plus précise du bien parties

Acheteur

- Met en avant les **faiblesses** du bien sur le plan des **pathologies** et les **consommations excessives**
- **Hierarchise les travaux** permettant de réduire la consommation de l'occupant
- Fournit une vue détaillée sur les **aides financières** accessibles et l'**équation économique** du projet

Propriétaire

Collecter de premières informations générales et prendre connaissance des objectifs du maître d'ouvrage

Objectifs

- Prendre connaissance du **besoin du maître d'ouvrage**
- Collecter de **premières informations dimensionnantes** sur le bien, le commanditaire
- Dresser le **contexte**

Points de vigilance

- Identifier de **possibles obstacles à l'éligibilité aux aides** (ex, âge du bien inférieur à 15 ans dans le cas de MaPrimeRénov⁺) et les mettre en perspectives du budget
- Cerner avec précision les **objectifs du client** qui vont avoir un impact important sur vos recommandations finales

Questions clés

- Quel est l'**âge du bien** considéré ?
- Quelle est sa **localisation** (ex, région, département et commune de rattachement) ?
- Quels sont les **objectifs du maître d'ouvrage** (ex, transaction, amélioration du confort, économies) ?
- Quel est le **budget** envisagé ?

Briq

Briq

- Une **juste alternance entre théorique et pratique**, au moyen de deux outils pédagogiques clés : le **logiciel de simulation thermique CapRénov+** permettant la génération de rapports d'audit et la **plateforme d'apprentissage en ligne Co-gito**, qui assure une montée en compétences rapide au moyen de **l'intelligence artificielle (IA)**

